



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном  
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Подраздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**099.1-ППТ-МО**

**Том 2.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном  
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Подраздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**099.1-ППТ-МО**

**Том 2.1**





Директор

О.И.Ждахин

Екатеринбург 2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	099.1-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	099.1-ППТ-МО	Подраздел 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.2	099.1-ППТ-ИРД	Подраздел 2.2 Исходно-разрешительная документация	
3	099.1-ПМТ-ОЧ	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории	
4	099.1-ПМТ-МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						099.1-ППТ/ПМТ-СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Михайлова			03.23	Состав проекта		
Проверил		Ждахин			03.23			
Н.контр.		Калачев			03.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						 <b>ЧЕРТОГ</b> АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание

		Стр.
1	Общая часть	3
2	Результаты инженерных изысканий	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
4	Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории	10
5	Описание территорий объектов культурного наследия	11
6	Описание границ зон с особыми условиями использования территории	11
7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	12
8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
10	Обоснование очередности планируемого развития территории	28
11	Обоснование мероприятий по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							099.1-ППТ-МО.Т		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Михайлова			03.2	Текстовая часть		
	Проверил		Ждахин			03.2			
Н.контр.		Калачев			03.23	 <b>ЦЕРТОГ</b> АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО			

## 1. Общая часть

Основанием для принятия решения по проектированию объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области» является Муниципальная программа «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1708.

Основной целью разработки проекта планировки территории является: обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основные задачи разработки проекта:

- анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных;
- подготовка предложений по формированию земельного участка для размещения объекта капитального строительства;
- подготовка предложений по инженерно-транспортному обеспечению объекта капитального строительства.

Разработка проекта планировки выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами (с изменениями и дополнениями):

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции) ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ) (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр) (ред. от 03.03.2023);
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 31.05.2022);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
  - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма ((в ред. Решений Думы от 21.12.2017 № 67/9, от 31.03.2022 № 47/5));
  - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
  - СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр);
  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
  - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
  - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946);
- Документация по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский; от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 №1019;
- Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения ;
- Комплексные инженерные изыскания по объекту «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

выполнены ООО «Николай-Ингео» в 2023 году шифр 0123-00;

- Конкурсная документация «Проект благоустройства общественной территории «Бульвар по проспекту Успенскому в городе Верхняя Пышма. 1 очередь. ГорСАД».

## 2 Результаты инженерных изысканий

### 2.1. Климатические условия

Район изысканий расположен в г. Верхняя Пышма Свердловской области, которая находится в зоне умеренно-континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Климат района работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» характеризуется следующими основными данными (по метеостанции Екатеринбург):

- климатический район - I В;
- среднегодовая температура воздуха - 2,8 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39 °С;
- обеспеченностью 0,92 -
- температура воздуха наиболее холодных суток минус 37 °С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 41 °С;
- преобладающее направление ветра в течение года - западное и юго-западное;
- количество осадков: за ноябрь-март - 121 мм, за апрель-октябрь - 396 мм.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*. Приложение Е., Карта 1 «Районирование территории российской федерации по весу снегового покрова» г. Верхняя Пышма расположена в III снеговом районе.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*», таблица 10.1, вес снегового покрова на 1 м. кв. горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*., Карта 2 «Районирование территории российской федерации по давлению ветра» г. Екатеринбург расположен в I ветровом районе.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*., Карта 3 «Районирование территории российской федерации по толщине стенки гололеда» г. Верхняя Пышма расположен в II районе.

В соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Приложение В - зона влажности района изысканий 3 (сухая).

Значения климатических показателей района изысканий приняты по СП

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

131.13330.2018 по метеостанции Екатеринбург и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,8	-11,7	-4,1	4,5	11,4	16,6	18,6	15,8	10,0	2,5	-5,5	-11,2	2,8

Для суглинков и глин нормативная глубина промерзания составит 1,57 м; для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,91 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,04 м; для крупнообломочных грунтов - 2,31 м.

## 2.2. Физико-географические условия

Участок расположен на пересечении ул.Орджоникидзе и пр.Успенский, в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадка проектируемого строительства находится в условиях сложившейся городской застройки. В настоящее время в границах проектирования расположен сквер с фонтаном, размещен рекламный экран.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на водосборе оз.Ключи, примыкает к водоразделу р. Пышма. Площадка расположена в 2,15 км на северо-восток от реки Балтым и в 1,35 м на север от оз. Ключи.

По характеру водного режима реки относятся к группе рек с весенним половодьем. Начало интенсивного подъема уровней воды приходится в среднем на третью декаду апреля. Пик половодья приходится на первую декаду мая, конец половодья – на вторую-третью декаду мая. Замерзают в первой половине ноября, вскрываются во второй половине апреля. Согласно топографических карт района меженный урез воды озера Ключи составляет 252,40м, высшие уровни воды оцениваются в 253,40-253,50 м Балтийской системы высот. Перепад высот с площадкой проектируемого строительства составляет более 14 м. Из-за значительной удаленности водных объектов площадка проектируемого строительства не подвержена паводковым затоплениям поверхностными водами.

## 2.3 Геологическое строение

В геологическом отношении согласно геологической карте М 1:200 000 под редакцией М.С. Рапопорт, 1987г, [11.5] район расположен в приконтактовой зоне палеозойских образований Балтымского комплекса, сложенной породами силурийской системы, представленных габбро, пироксенитами, порфиритами первой фазы, фацией зелёных сланцев и перидотитами.

Скальные породы в разной степени подвергались процессам выветривания, за счет чего образовалась кора выветривания, представленная на участке изысканий дисперсной, глыбовой и трещинной зонами. В целом выветривание пород массива неравномерное: и в плане и по глубине состав и степень дисперсности пород коры выветривания изменяется незакономерно, кровля скальных грунтов имеет неровное залегание, встречаются «карманы», заполненные продуктами выветривания. Грунты дисперсной зоны коры выветривания как правило представлены элювиальными суглинками. Глыбовая зона коры выветривания представлена сильновыветрелыми,

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сильнотрещиноватыми рассланцованными порфиритами и щебенистыми грунтами.

Трещинная зона коры выветривания представлена средневыветрелыми и слабывыветрелыми скальными грунтами сланцев, рассланцованных порфиритов.

Детальное геологическое строение площадки будет отражено на инженерно-геологических разрезах и инженерно-геологических колонках скважин в отчетах дальнейших стадий проектирования.

#### 2.4 Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, участок изысканий расположен на территории Уральской системы бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости – II (бассейн второго порядка), относится к бассейнам грунтовых вод трещиноватости в породах нижнего палеозоя и протерозоя Центрально-Уральского поднятия П2.

Бассейны грунтовых вод восточного склона Урала характеризуются исключительно сложным геологическим строением, высокой степенью метаморфизации пород и соответственно сложными условиями распределения, циркуляции и стока подземных вод. Длительный континентальный период, привел к образованию равнинного рельефа, что обусловило небольшие уклоны и замедленный поверхностный и подземный сток. В связи с этим на большей части территории восточного склона Урала сохранилась сравнительно мощная рыхлая кора выветривания, с одной стороны замедляющая инфильтрацию атмосферных осадков, а с другой способствующая выравниванию инфильтрации, поскольку в породах коры выветривания образуются периодические скопления грунтовых вод. Развитие коры выветривания обусловило также значительно большую кольматацию трещин зоны регионального выветривания по сравнению с другими районами горноскладчатого Урала и развитие ее на меньшую глубину.

Наряду с этой особенностью восточного склона Урала является широкое развитие интрузивных пород в виде массивов различных размеров, занимающих до 30% всей площади, зона регионального выветривания которых характеризуется небольшой глубиной и небольшой степенью трещиноватости. Все это в конечном итоге предопределило на восточном склоне Урала исключительное гидрогеологическое значение линейных зон повышенной трещиноватости, образовавшихся под влиянием послегерцинских и особенно новейших тектонических движений.

Питание подземных вод водоносных зон трещиноватости происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков на площади водосборных бассейнов, разгружаются они в речную сеть, озёрные и болотные котловины, и испарением со свободной поверхности на участках неглубокого залегания уровня. Разгрузка происходит в местный базис дренирования – реку Балтым и оз. Ключи.

Анализ распространения, появления и установления уровня подземных вод позволяет установить, что вскрытые в районе участка проектируемого строительства подземные воды имеют техногенный генезис. В пределах участка проектируемого строительства встречен техногенный водоносный горизонт. Данный горизонт имеет непостоянный характер, зависит от количества атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территориально участок для строительства спортивного комплекса находится в центре города Верхняя Пышма, на пересечении улиц Орджоникидзе и проспект Успенский. В настоящее время территория представляет собой сквер с фонтаном и рекламным экраном.

В градостроительном отношении согласно Генеральному плану города Верхняя Пышма участок расположен в функциональной зоне – Озеленение территории общего пользования. В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне – ОД. Общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент. Основные виды разрешенного использования – отдых (рекреация), в частности - Обеспечение занятий спортом в помещениях, код по классификатору 5.1.2.

Границы образуемого земельного участка обусловлены местоположением установленных красных линий, существующей застройки и инженерных коммуникаций. Таким образом, границы участка расположены:

- юго-западная граница – по вновь устанавливаемой красной линии проспекта Успенский;
- северо-западная – по вновь устанавливаемой красной линии ул.Орджоникидзе;
- северо-восточная – по границе охранной зоны существующей теплотрассы;
- юго-восточная – по границе существующего проезда к ДК «Металлург».

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены в табл.2

таблица 2

Номер точки	X	у	Дирекционный угол	Длина, м
1	405774.09	1531923.64	321°23'27"	43,92
2	405808.41	1531896.23		50,16
3	405848.32	1531865.82	53°47'28"	83,89
4	405897.88	1531933.52		

Координаты поворотных точек границы проектирования приведены в табл. 3

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

таблица 3

Номер точки	X	Y
1	405777.06	1531907.75
2	405842.53	1531858.16
3	405848.32	1531865.82
4	405901.00	1531937.71
5	405839.86	1531983.39
6	405832.70	1531981.36
1	405777.06	1531907.75

Для образования участка проектом планировки устанавливаются красные линии по проспекту Успенскому и ул.Орджаникидзе. Красные линии назначены по границе существующего транзитного тротуара, из учета того, что тротуар останется частью земель общего пользования.

Необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по объединению земельных участков – под фонтан и рекламный экран. Правообладателями данных участков является АО «Уралэлектромедь».

Границы проекта планировки назначены с учетом восстановления благоустройства земель общего пользования.

Минимально допустимое расстояние от границы участка до объекта капитального строительства составляет, согласно ПЗЗ, 3м. Размещение здания бассейна выполнено с учетом сложившихся линий застройки по проспекту Успенскому и ул.Орджаникидзе.

Проектный баланс территории в границах формируемого участка приведен в табл.4

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент ко всей территории
1	Общая площадь участка, всего, в т.ч.:	<b>6765</b>	<b>100</b>
2	- площадь застройки	3745	55
3	- площадь покрытий	812	12
4	- площадь озеленения	2208	33

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Проектный баланс территории в границах проектирования приведен в табл.5

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент ко всей территории
1	Общая площадь участка (земли общего пользования), всего, в т.ч.:	<b>8012</b>	<b>100</b>
2	- общественно-деловая застройка	6765	84
3	- улично-дорожная сеть	1247	16
4	- элементы благоустройства		

#### **4 Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории**

Проезд к проектируемому зданию осуществляется с проспекта Успенский. Проспект Успенский является одной из основных магистралей города. Движение по проспекту Успенскому имеет одностороннее направление в сторону улицы Александра Козицына.

Для проектируемого здания организуются следующие проезды:

- на хозяйственную зону для доступа к мусорокамерам и подвоза и загрузки продуктов в буфет – по существующему проезду вдоль здания ДК «Металлург»;
- на парковку для посетителей – по существующей улице Орджоникидзе.

В настоящее время съезды с пр.Успенского выполнены в одном уровне с тротуарным покрытием. Проектом предлагается выделить проезды и тротуары бортовыми камнями с перепадом 0,15м, тем самым разделив потоки транспорта и пешеходов.

Проезд и подъезд техники МЧС предусматривается по круговой схеме. Для этого тротуар со стороны существующего бассейна подлежит реконструкции - расширяется до нормативной ширины, конструкция покрытия усиливается до нагрузки от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Вдоль главного фасада для проезда техники запроектирован тротуар, вдоль остальных фасадов проезд осуществляется по существующим проездам.

Для обеспечения безопасного выезда на проспект Успенский примыкания необходимо оборудовать техническими средствами организации дорожного движения.

Основное пешеходное движение осуществляется по существующим транзитным тротуарам вдоль улиц Орджоникидзе и проспекту Успенскому, ширина тротуаров 6,0м и 3,0м соответственно. Вдоль главного фасада, между транзитным тротуаром и тротуаром с возможностью проезда техники МЧС, предусматривается устройство буферного озеленения. Движение пешеходов через проспект Успенский

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

организовано по наземному регулируемому пешеходному переходу.

В непосредственной близости от проектируемого объекта расположена остановка общественного транспорта.

Парковка посетителей предусматривается на существующей парковке по ул.Орджоникидзе.

Расчет потребного количества машиномест для проектируемого спортивного комплекса с трибунами на 500 человек выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решений Думы от 21.12.2017 № 67/9, от 31.03.2022 № 47/5) из расчета 1 машиноместо на 25 мест на трибунах

$$500 / 25 = 20 \text{ м/мест.}$$

## 5 Описание территорий объектов культурного наследия

Согласно информации, предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на рассматриваемом участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) вышеуказанное управление не располагает, в связи с чем, заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## 6 Описание границ зон с особыми условиями использования территории

По территории участка проходят существующие инженерные коммуникации, имеющие охранные зоны.

### Сети электроснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- для воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ – в размере 2 метров с каждой стороны;
  - для воздушных линий электропередачи напряжением от 1кВ до 20 кВ – в размере 5 метров с каждой стороны для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 м для других проводов ;
  - для подземных линий электропередачи - в размере 1 метра с каждой стороны.
- Частично коммуникации подлежат переустройству, частично демонтажу.

#### Линии связи.

Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливается охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов.

Поскольку проектируемый объект находится в населенном пункте, охранный зона для кабелей связи принята по СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) и составляет 1 метр с каждой стороны.

#### Водопровод и канализация.

Охранный зона для сетей водоснабжения и водоотведения принята по СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) и составляет:

- для водоводов 5 метров с каждой стороны;
- для самотечной канализации (бытовой и дождевой) 3 метра.

Водоводы, проходящие по территории участка, не требуют установления охранный зоны так как являются не действующими за исключением водовода к фонтану.

Для проектируемого здания установление санитарно-защитной зоны не требуется.

### **7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

В градостроительном отношении согласно Генеральному плану города Верхняя Пышма участок расположен в функциональной зоне – Озеленение территории общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне – ОД. Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями multifunctional назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, общественного использования объектов капитального строительства, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок. Установлен градостроительный регламент.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Основные виды разрешенного использования:

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2 Социальное обслуживание

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4 Здравоохранение

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.4.3 Медицинские организации особого назначения

3.5 Образование и просвещение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6 Культурное развитие

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

3.6.3 Цирки и зверинцы

3.7 Религиозное использование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.8 Общественное управление

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.9 Обеспечение научной деятельности

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.2 Проведение научных исследований

3.9.3 Проведение научных испытаний

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8 Развлечения

4.8.1 Развлекательные мероприятия

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Служебные гаражи

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

2 Обеспечение дорожного отдыха

4.9.1.3 Автомобильные мойки

4.9.1.4 Ремонт автомобилей

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.0 Отдых (рекреация)

5.1 Спорт

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

**5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях**

5.1.3 Площадки для занятий спортом

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

5.2.1 Туристическое обслуживание

5.5 Поля для гольфа или конных прогулок

6.8 Связь

7.0 Транспорт

7.1 Железнодорожный транспорт

7.1.1 Железнодорожные пути

7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

7.5 Трубопроводный транспорт

7.6 Внеуличный транспорт

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы

9.1 Охрана природных территорий

9.2 Курортная деятельность

9.2.1 Санаторная деятельность

9.3 Историко-культурная деятельность

10.4 Резервные леса

11.0 Водные объекты

11.1 Общее пользование водными объектами

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

12.3 Запас

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 11.01.2023) правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в границах земельного участка, которые включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений,

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Для территориальной зоны ОД эти параметры составляют:

- минимальные отступы от границ земельных участков – 3,0м;
- предельная этажность здания – 16;
- максимальный процент застройки – 70%.

На участке планируется размещение здания спортивного комплекса с плавательным бассейном, предназначенного для проведения учебно-тренировочных занятий. Плавательный бассейн 50м x 25м на 10 плавательных дорожек с пропускной способностью 120 человек в смену (всего 18 смен). Вместимость трибун бассейна 500 человек.

Проектный баланс территории приведен в табл.6

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент ко всей территории
1	Общая площадь участка, всего, в т.ч.:	<b>6765</b>	<b>100</b>
2	- площадь застройки	3745	55
3	- площадь покрытий	812	12
4	- площадь озеленения	2205	33

## 8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);
- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 8.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 7.

Таблица 7

Название ОЯ	Характеристики и критерии определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с. Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч. Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч.
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм. Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози. Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной

мороз	температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС.
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению.
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова).

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64. В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

#### *Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

На территории проектирования отсутствуют химически-опасные, радиационноопасные объекты и гидротехнические сооружения. К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро- взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В границах проектируемой территории отсутствуют пожаро-взрывоопасные объекты.

#### *Коммунальные системы жизнеобеспечения*

На проектируемой территории планируется размещение инженерных коммуникаций:

- электросети;
- канализационные сети;

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



- водопроводные сети;
- теплосети;
- сети связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

#### *Транспорт и транспортные коммуникации*

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.).

Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

#### *Потенциальные источники биолого-социального характера*

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

#### *Терроризм*

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы.

Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка. Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры. Реализация

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

## 8.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера*

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях.*

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт. общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2014) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK- 64, что соответствует вероятности возможного превышения 10%. (карта ОСР- 2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% непревышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

### *Мероприятия по предупреждению природных пожаров*

В весенне-летний период наблюдаются бездождевые периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности. Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях*

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- .. постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
- .. своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- .. устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- .. соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- .. организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера*

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- .. организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

- .. использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- .. составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- .. проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- .. при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- .. организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- .. организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- .. организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146- 13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 “Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID- 19, включают:

- .. мониторинг заболеваемости;
- .. лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- .. мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- .. сбор и анализ полученной информации;
- .. эпидемиологическую диагностику;
- .. прогнозирование;
- .. оценку эффективности проводимых мероприятий
- .. гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19;
- .. систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;
- .. систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19.

### *Антитеррористические мероприятия*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- .. проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
- .. определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в местах массового пребывания людей террористических актов;
- .. контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;
- .. применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;
- .. оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженернотехническими средствами;
- .. контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;
- .. осуществления мероприятий по защите информации.

### 8.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. Ближайшая к объекту пожарная часть расположена по адресу Феофанова, 1, время прибытия 5 минут.

Доведение сигналов гражданской обороны до жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в микрорайоне. Сведения о существующих сиренах на момент проектирования отсутствуют. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах проектируемых зданий. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектирования. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектирования.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов,

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

установленных на существующих и проектируемых кольцевых сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Противопожарные проезды и подъезды к зданию запроектированы с учетом обеспечения доступа аварийно-спасательных команд во все помещения здания. При высоте здания более 13м и менее 18м расстояние от стены здания до противопожарного подъезда принято от 5,0м до 8,0м, ширина проезда 4,2м.

Основными способами защиты населения являются:

- укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны и других инженерных сооружениях, приспособленных для этих целей в конкретной ситуации;

- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, подвалов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения.

- эвакуация населения из зон возможных аварий, катастроф или при угрозе их возникновения, рассредоточение рабочих и служащих предприятий, продолжающих свою производственную деятельность в зонах возможных сильных разрушения (затоплений) и эвакуация всего остального населения из этих зон в загородную зону;

- поддержание в постоянной готовности объектовых и локальных систем оповещения. Установка необходимого количества рупорных громкоговорителей с возможностью передачи звукового сигнала для оповещения 100% населения города, включение электросирен, работающих в автономном режиме в местную систему централизованного оповещения.

- использование средств индивидуальной защиты и медицинских средств защиты.

Укрытием населения в ЗС ГО является одним из основных и, в ряде случаев, наиболее надежным способом инженерной защиты населения, особенно в условиях военного времени и при авариях, связанных с вредными выбросами радиоактивных веществ и АХОВ. В настоящее время на территории города имеется фонд защитных сооружений ГО для защиты персонала предприятий и населения городского округа, из них:

убежищ - 11 ед. общей вместимостью 9470 человек;

ПРУ - 13 ед. общей вместимостью 2318 человек.

## 9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

### *Охрана водных объектов*

Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;
- организация плановой системы очистки территории;

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- создание системы отвода дождевого стока с территории;
- устройство водонепроницаемых покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

*Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель*

По результатам лабораторных исследований почв на содержание тяжелых металлов во всех пробах концентрация неорганических химических веществ не превышает ПДК по бенз(а)пирену, ртути, свинцу, цинку, никелю. В соответствии с ГН 2.1.7.2041-06 в большинстве проб, согласно шкале Ю.И. Пиковского, содержание нефтепродуктов не превышает фоновый уровень. Содержание бенз(а)пирена во всех пробах менее 0,005 мг/кг при ПДК 0,02 мг/кг. По результатам санитарно-токсикологического исследования, образцы почвы не токсичны. По степени химического загрязнения к категории «допустимая» относятся пробы с №№ 51п-01-16 по 60-01-16; к категории «опасная» относятся пробы 57-01-16 №№ 53-01-16 и 57-01-16.

Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения приведены в таблице 9

Таблица 9

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

*Санитарная очистка территории*

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом. Активно внедряется схема раздельного сбора ТБО.

Для проектируемого спортивного комплекса мусорокамера запроектирована внутри здания со стороны хозяйственной зоны. Расчет накопления ТБО будет выполнен на следующих стадиях проектирования

*Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия*

Для оценки шумового режима территории в проектируемом районе за основу приняты федеральные свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий: вся проектируемая территория оказывается под влиянием зоны шума, связанного с автомобильными дорогами по прилегающим улицам. Замеры уровня шума эквивалентные и максимальные уровни звука в дневные и ночные часы не превышают гигиенически допустимые санитарные уровни.

Для расчёта шумовой нагрузки на проектируемой территории необходимо дополнительно учитывать трамвайную линию по проспекту Успенский, эквивалентный и максимальный уровень звука следует принимать по наиболее высоким значениям.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть все необходимые расчеты воздействия и проведение лабораторных исследований, позволяющих дать оценку, а в случае необходимости предусмотреть мероприятия по уменьшению воздействия с точки зрения физического и химического фактора.

*Радиационная обстановка*

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения в предгорных и горных районах составляет от 0,1 до 0,3 мкЗв/час.

Характеристика радиационно-гигиенического состояния территории приводится на основании обследований, выполненных аккредитованной лабораторией.

По материалам Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, на проектируемой территории не обнаружено радиационных аномалий, подлежащих ликвидации, радиационная обстановка соответствует условиям п.5.8. МУ 2.6.1.2398-08:

$$0,11 + 0,0009 \leq 0,3 \text{ мкЗв/ч.}$$

Таким образом, можно сделать заключение, что участок, отводимый под строительство, соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по МЭД и ППР для общественных зданий и сооружений.

Для полного исключения риска по радоновому фактору рекомендуется предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями строительных норм и правил:

- тщательная заделка стыков в перекрытиях и в фундаментах;
- изоляция мест прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия и фундаменты;

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24



- устройство бетонных полов в эксплуатируемых помещениях;
- оборудование вентиляции для организации нормативной кратности воздухообмена в помещениях;
- использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

## **10 Обоснование очередности планируемого развития территории**

Территория, подлежащая развитию, является частью элемента планировочной структуры –района Центральный 1. Спортивный комплекс с плавательным бассейном представляет собой отдельно стоящее здание. Объемно-планировочные решения позволяют полностью обеспечить технологический процесс в соответствии с функциональным назначением объекта.

Инженерное обеспечение осуществляется централизованным способом, без строительства дополнительных инженерных сооружений

Учитывая вышеизложенное развитие территории возможно осуществить в один этап.

## **11 Обоснование мероприятий по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории**





Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по проездам и зданиям, а также с учетом существующего рельефа. В северной части участка выполняется подсыпка грунта для обеспечения стока воды от здания. Большой перепад планировочных отметок (порядка 1,300м) решается перепадом отметок пола в здании.

Отвод дождевых стоков предусматривается открытым способом по спланированной поверхности на проезжую часть проспекта Успенский.

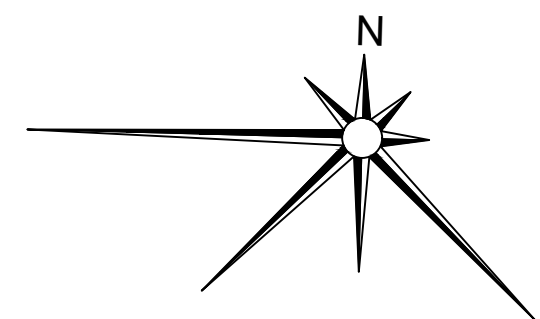
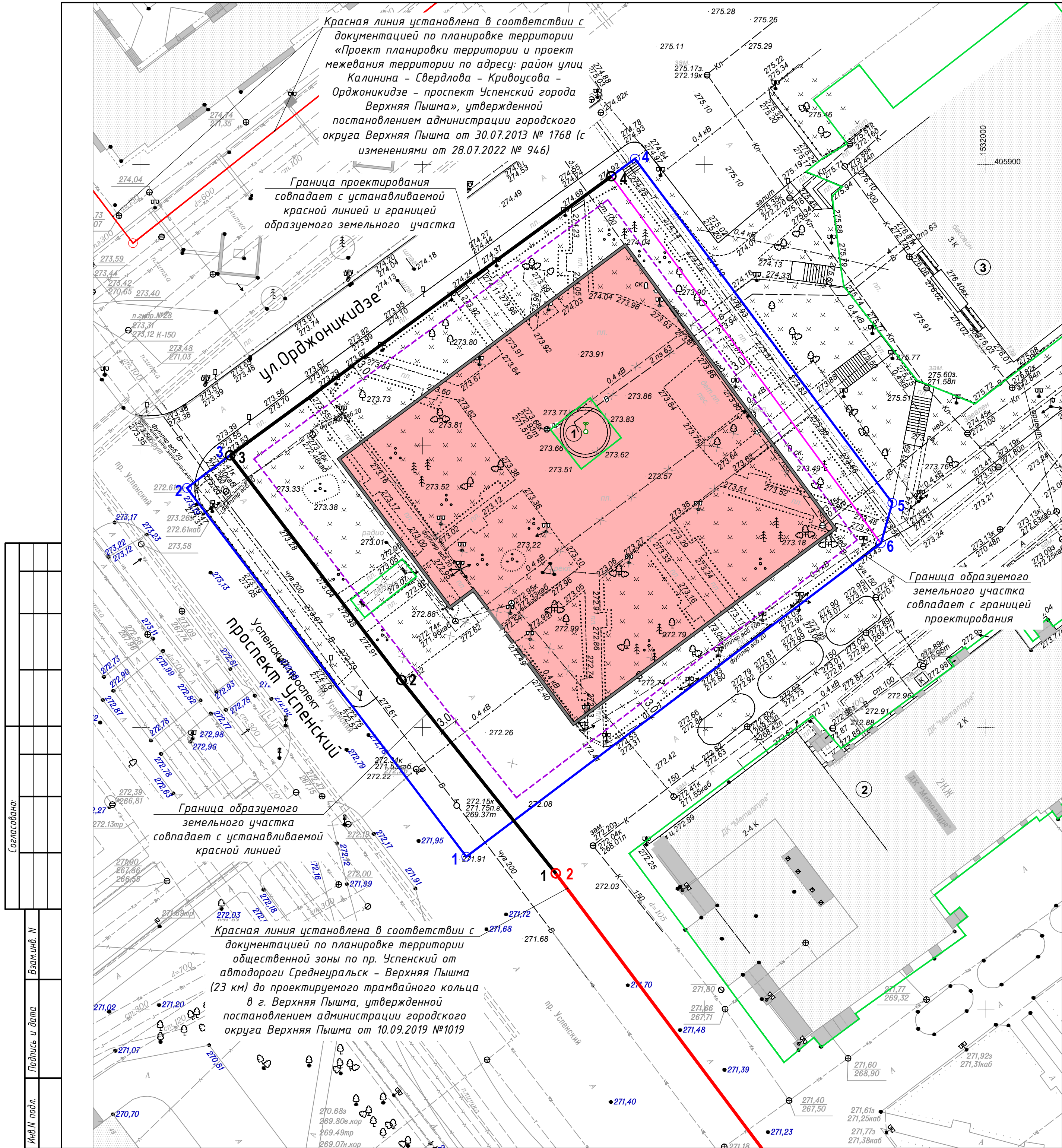
Схема сброса ливнеотоков с кровли будет прорабатываться на дальнейших стадиях проектирования.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



						099.1-ППТ-МО			
						Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области			
Изм.	Кол.	Лист	Недоч	Подпись	Дата				
Разработ.	Михайлова			03.23		Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Ждахин			03.23		ППТ	1	8	
Н.контр.	Михайлова			03.23		Карта планировочной структуры городского округа Верхняя Пышма с отображением границ элемента планировочной структуры			
						 <b>ЧЕРТОВ</b> АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ СООО			







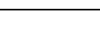

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии
- Поворотная точка действующей красной линии
- Поворотная точка границы проектирования / Поворотная точка границы части планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капстроительства
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

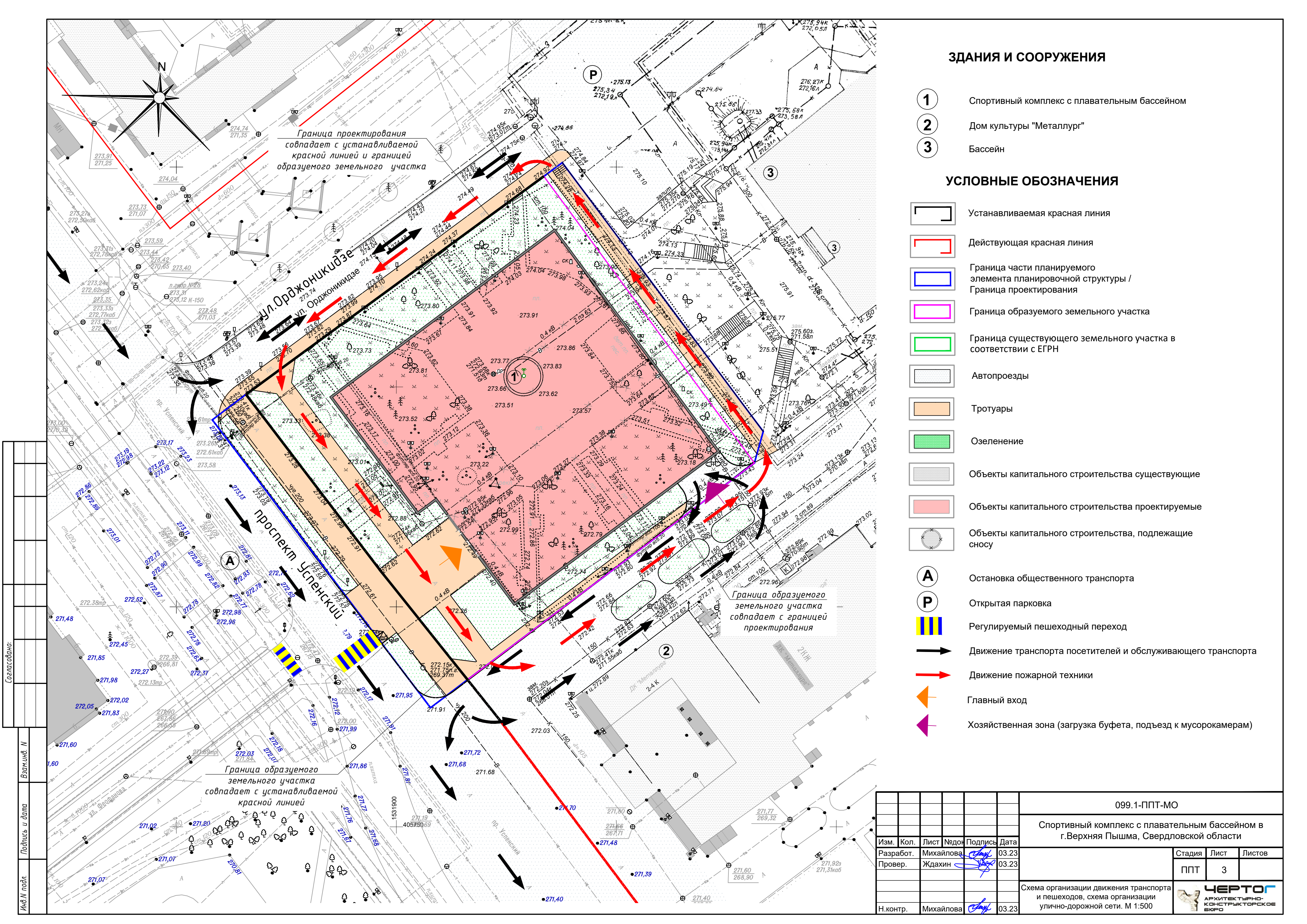
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- Дом культуры "Металлург"
- Бассейн

Система координат МСК66

						099.1-ППТ-МО			
						Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области			
Изм.	Кол.	Лист	Недоч	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Михайлова			03.23		ППТ	2	
Провер.		Ждахин			03.23				
						Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500			
Н.контр.		Михайлова			03.23	 <b>ЧЕРТОГ</b> АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО			









ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- 2 Дом культуры "Металлург"
- 3 Бассейн

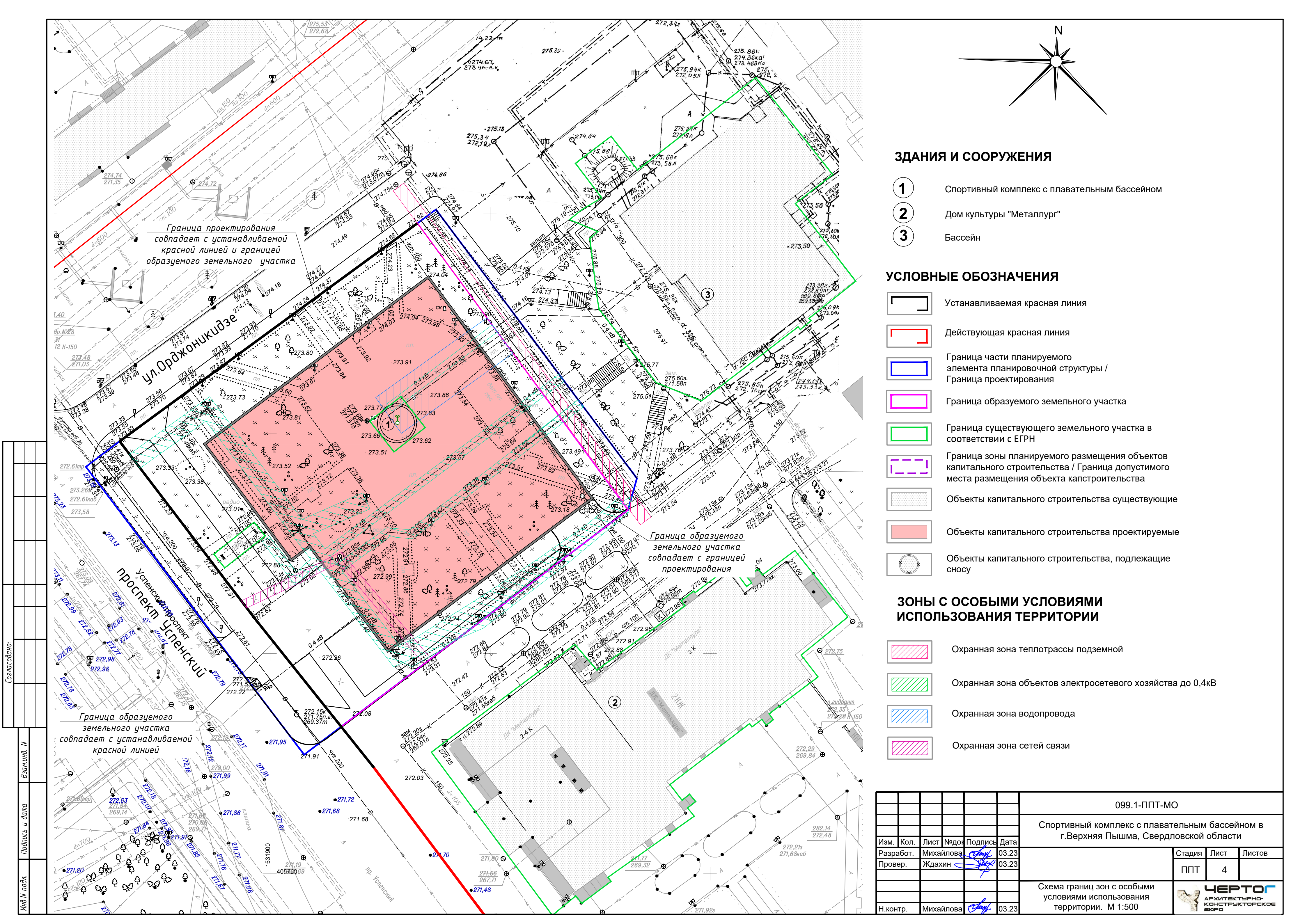
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Автопроезды
- Тротуары
- Озеленение
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- А Остановка общественного транспорта
- Р Открытая парковка
- Регулируемый пешеходный переход
- Движение транспорта посетителей и обслуживающего транспорта
- Движение пожарной техники
- Главный вход
- Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)

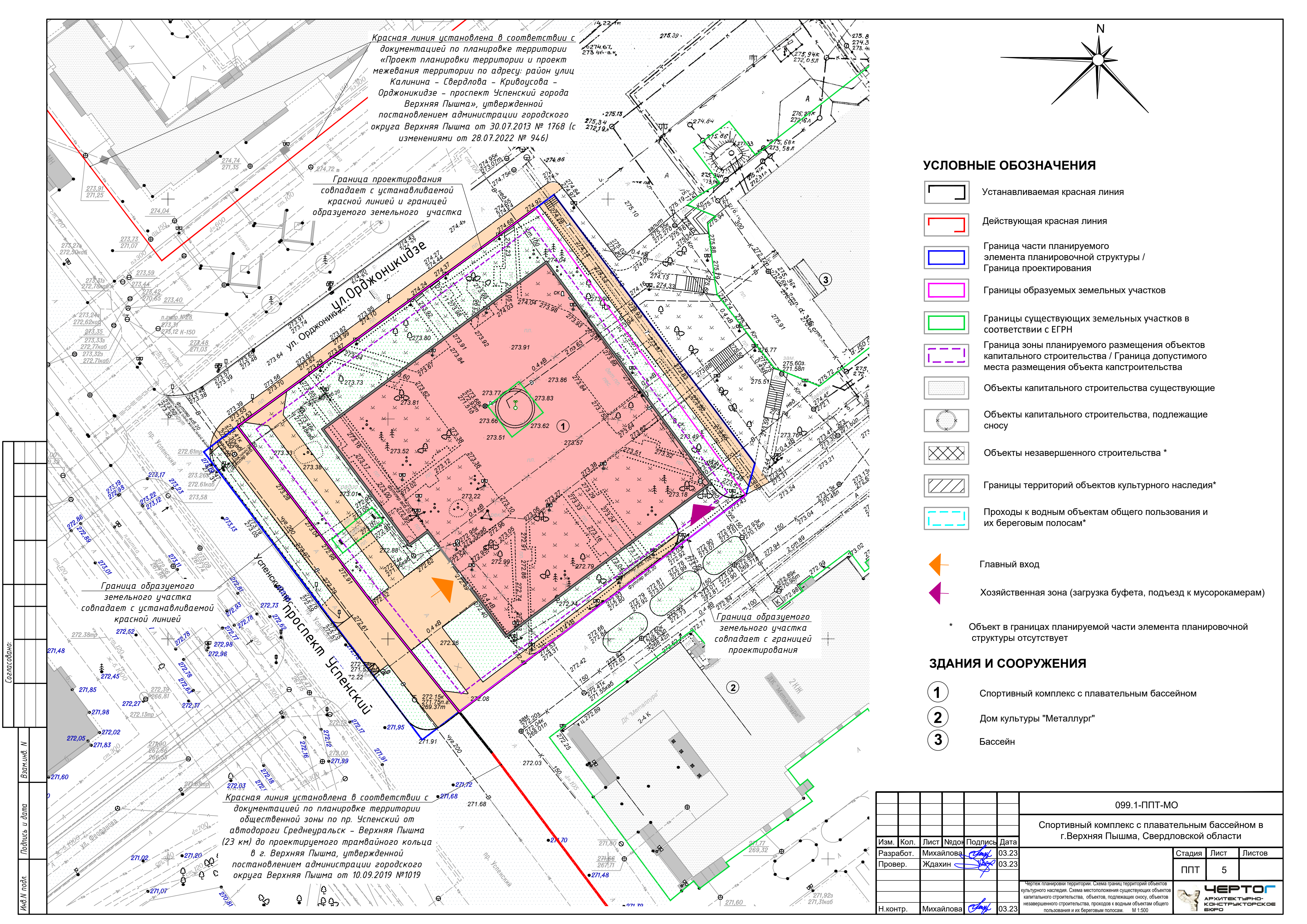
Согласовано:	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						099.1-ППТ-МО			
						Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области			
Изм.	Кол.	Лист	Неод.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Михайлова			03.23		ППТ	3	
Провер.		Ждакин			03.23				
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500		ЧЕРТОГ	АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
Н.контр.		Михайлова			03.23				













УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

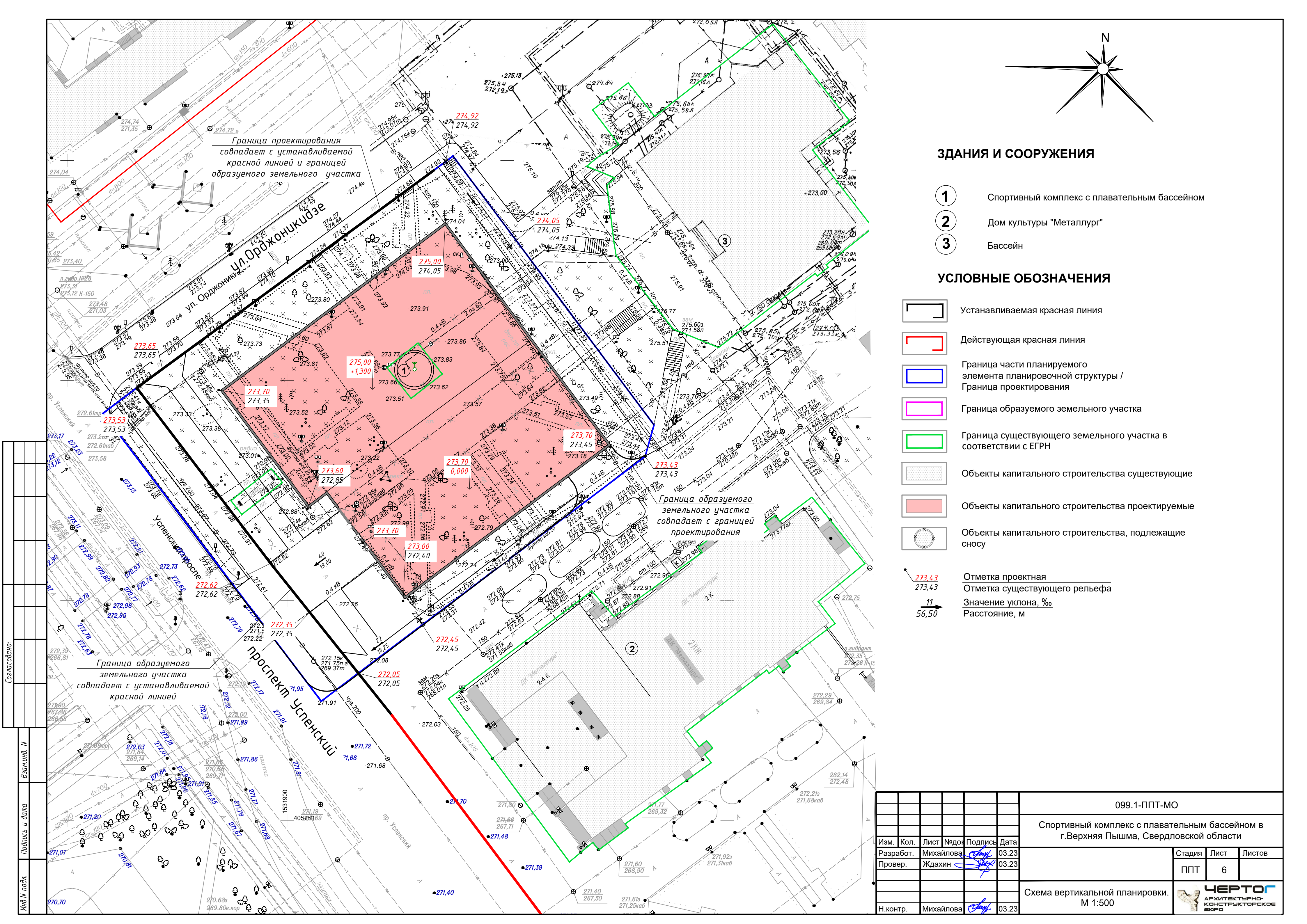
- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков в соответствии с ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капстроительства
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Объекты незавершенного строительства \*
- Границы территорий объектов культурного наследия\*
- Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам\*
- Главный вход
- Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)
- \* Объект в границах планируемой части элемента планировочной структуры отсутствует

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- 2 Дом культуры "Металлург"
- 3 Бассейн

						099.1-ППТ-МО		
						Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Кол.	Лист	Неод.	Подпись	Дата			
Разработ.		Михайлова			03.23		Стадия	Лист
Провер.		Ждахин			03.23		Листов	
							ППТ	5
						Чертеж планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500		
Н.контр.		Михайлова			03.23	 <b>ЧЕРТОГ</b> АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО		





ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- 2 Дом культуры "Металлург"
- 3 Бассейн

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Отметка проектная
- Отметка существующего рельефа
- Значение уклона, ‰
- Расстояние, м

Согласовано:

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

099.1-ППТ-МО

Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области

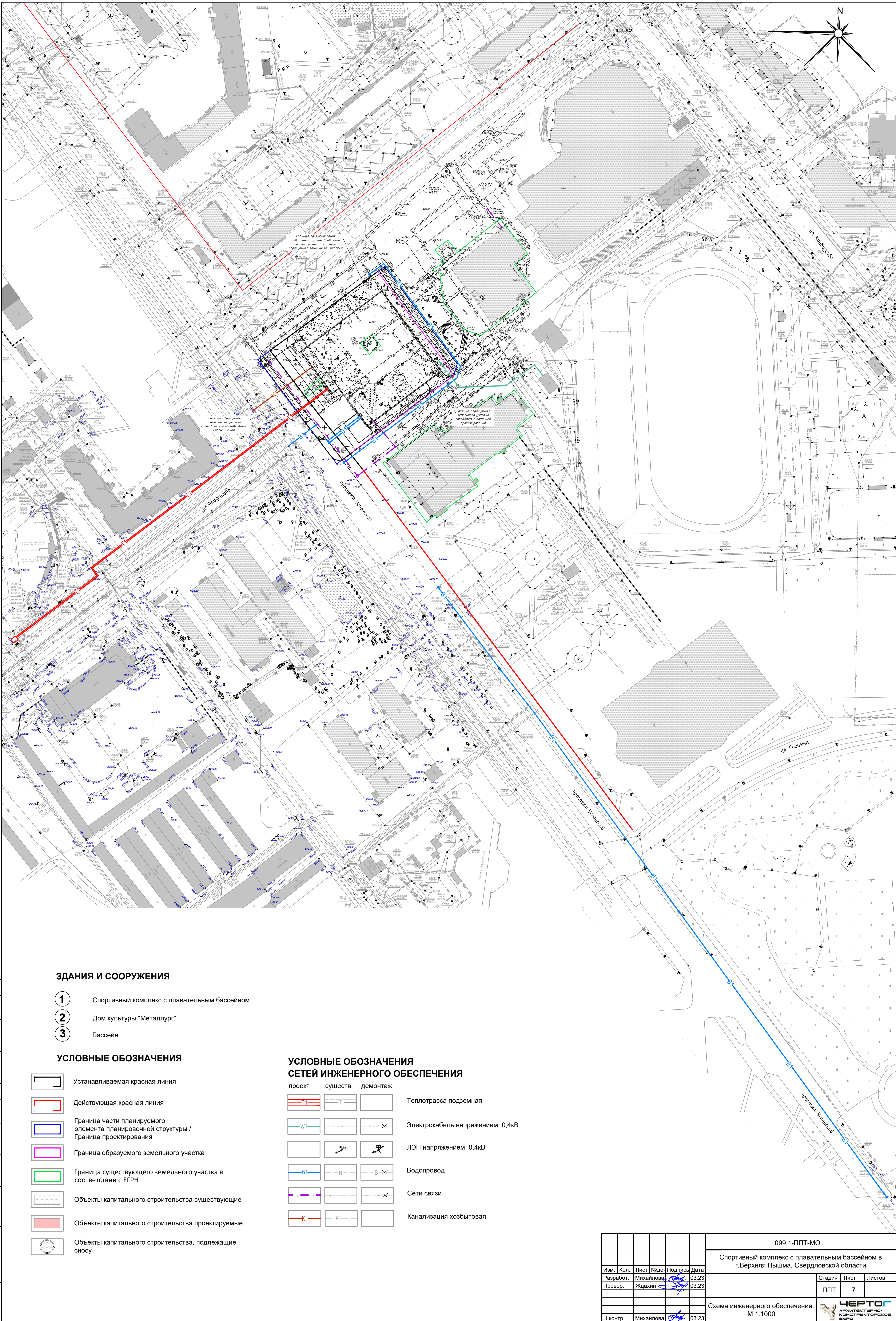
Изм.	Кол.	Лист	Нед.	Подпись	Дата
Разработ.		Михайлова			03.23
Провер.		Ждахин			03.23

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	

Схема вертикальной планировки.  
М 1:500







ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- 2 Дом культуры "Металлург"
- 3 Бассейн

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

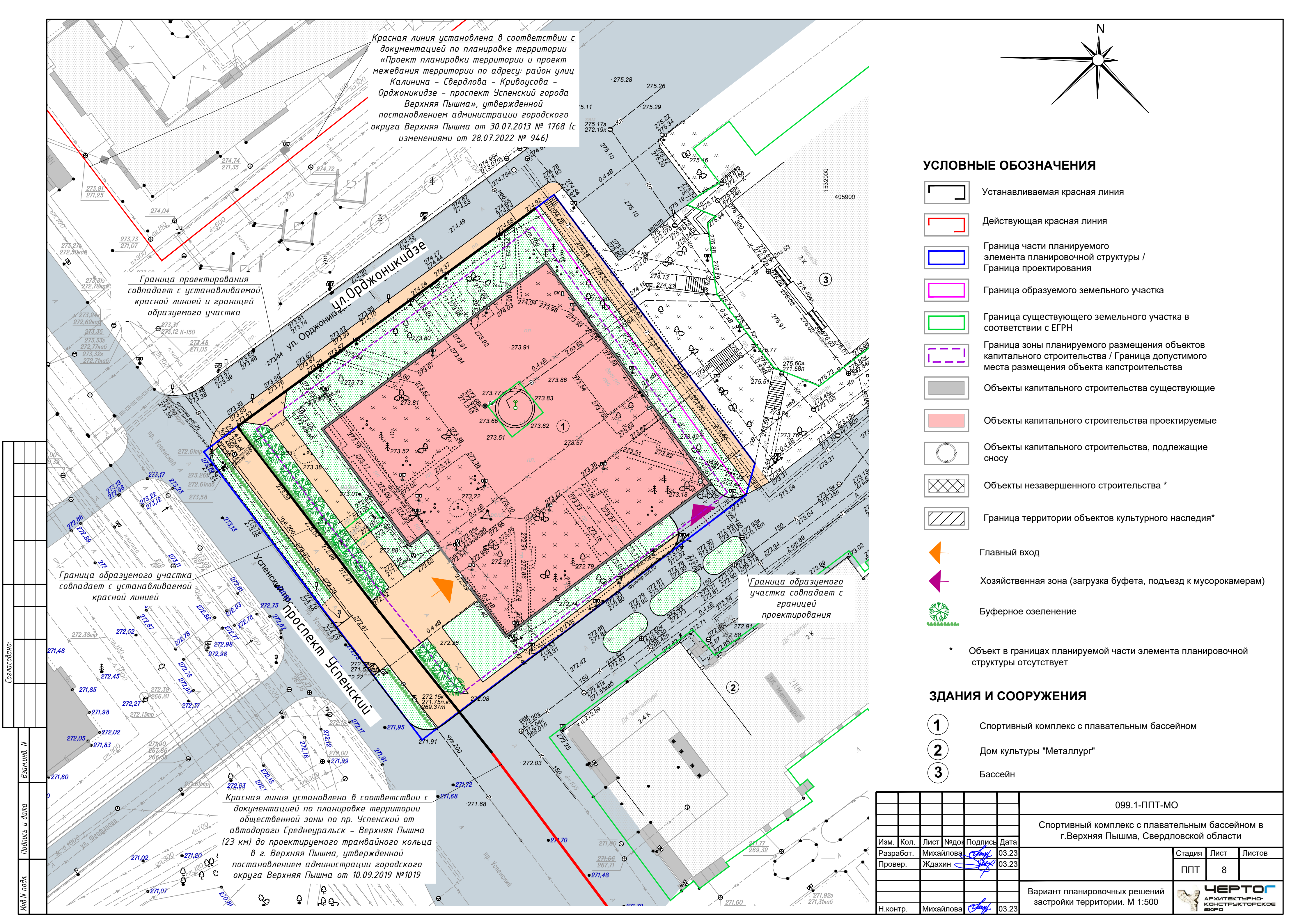
- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- | проект | сущест. | демонтаж |                                 |
|--------|---------|----------|---------------------------------|
| T1     | T       |          | Теплотрасса подземная           |
| W1     | W       | X        | Электрокабель напряжением 0,4кВ |
|        | ЛЭП     | ЛЭП      | ЛЭП напряжением 0,4кВ           |
| B1     | B       | B X      | Водопровод                      |
| S      | S       | X        | Сети связи                      |
| K1     | K       |          | Канализация хозяйственная       |

						099.1-ППТ-МО		
						Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Коп.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	ПТ	Стадия	Лист
Разработ.	Михайлова	03.23			03.23		7	Листов
Провер.	Ждакин	03.23				Схема инженерного обеспечения. М 1:1000		
Н.контр.	Михайлова	03.23				АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО		





Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)

Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого участка

Граница образуемого участка совпадает с устанавливаемой красной линией

Граница образуемого участка совпадает с границей проектирования

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 №1019

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капстроительства
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Объекты незавершенного строительства \*
- Граница территории объектов культурного наследия\*
- Главный вход
- Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)
- Буферное озеленение

\* Объект в границах планируемой части элемента планировочной структуры отсутствует

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- 2 Дом культуры "Металлург"
- 3 Бассейн

099.1-ППТ-МО					
Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработ.		Михайлова			03.23
Провер.		Ждахин			03.23
				Стадия	Лист
				ППТ	8
Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:500					
Н.контр.		Михайлова			03.23

